



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
355

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρόδου τῆς ὁδοῦ Παλαιολόγου στὸ Δῆμο Χαλανδρίου στὸ Ο.Τ. 38 ὅτι νομίμως προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923. . . . . 1
- Περὶ καθορισμοῦ τοῦ απαιτουμένου ἀριθμοῦ θέσεων σταθμεύσεως αὐτῶν ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τῶν κτιρίων στὴν πόλιν τῆς Βεροίας, Ν. Ἡμαθίας. . . . . 2
- Περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἀπὸ 25.2.1980 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἀλυστράτης Κοινότητος Ἀλυστράτης, Ν. Σερρών. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση πού ἐγίνε ἀπὸ τὸ Δῆμο Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς, ὑπὲρ εἰκαζομένων δικαιούχων Γεωργίου Νικολογιάννη, Βασιλικῆς Μαρίας κλπ. πλατείας Ὑακίνθου καὶ Ὑακίνθου δρχ. 9.360+565.360. . . . . 4
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων ἐν Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 29964/1087/80

(1)

- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρόδου τῆς ὁδοῦ Παλαιολόγου στὸ Δῆμο Χαλανδρίου στὸ Ο.Τ.38 ὅτι νομίμως προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

##### ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ/τος 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 532/1970, σὲ συνδυασμὸ μετὰ τὶς διατάξεις τῶν 712/1970 καὶ 198/72 Β.Δ/των.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων».

5. Τὴν ἀπὸ 25.10.1979 αἴτηση τῆς Δίκης Τσιάμη, μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶται τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρόδου τῆς ὁδοῦ Παλαιολόγου Ο.Τ. 38 τοῦ Δήμου Χαλανδρίου, ὅτι νομίμως προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

6. Τὸ 2769/1963 συμβόλαιο τοῦ συμβ/φου Ἀθηνῶν Γεωργ. Δημ. Σγουμποπούλου, τὸ 1256/1926 προικοσύμφωνο τοῦ συμβ/φου Ἀθηνῶν Παναγιώτου Παπαδέλλου καὶ τὸ 968/1910 συμβόλαιο τοῦ συμβ/φου Ἀθηνῶν Βασ. Μπόσδα, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ἰδιωτικὴ (πάροδος ὁδοῦ Παλαιολόγου) σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ αὐτῆς ἔχουν ἀνεγερθεῖ οἰκοδομὲς παλαιότερα καὶ ὥς ἐκ τούτου δὲν μπορεῖ νὰ καταργηθεῖ.

7. Τὴν ἀπὸ 26.2.1980 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Δ/τος Α.Α.

8. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 τῆς μηχ/κοῦ Σταματούλας Καζάκη, στὸ ὁποῖο σημειώνεται ἡ ἐν λόγω ὁδὸς μετὰ ἐρυθρὰ γραμμὴ, ἀποφασίζουμε :

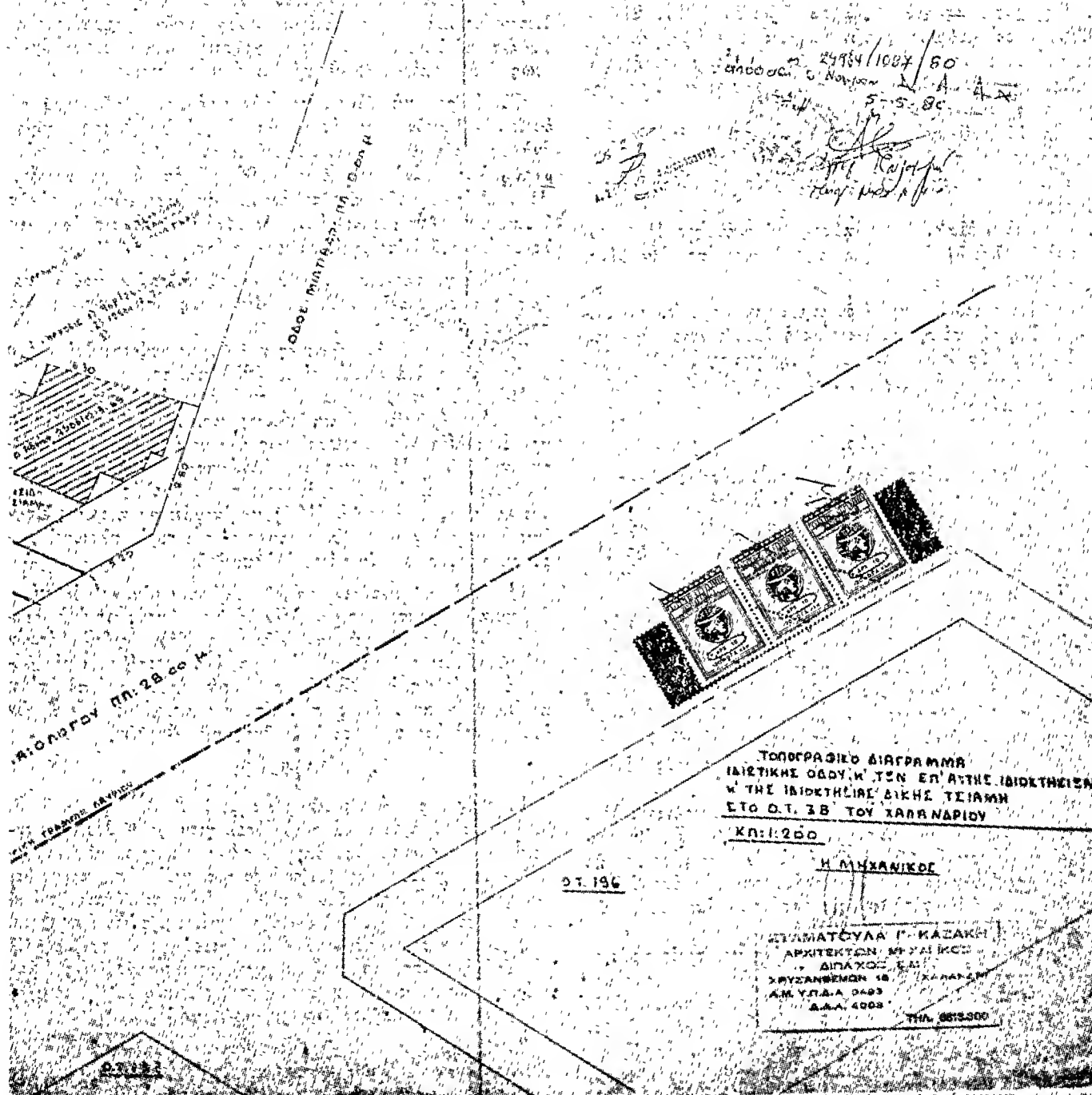
Χαρακτηρίζουμε τὴν ἰδιωτικὴ ὁδὸ, πάροδο τῆς ὁδοῦ Παλαιολόγου πού βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 38 τοῦ Δήμου Χαλανδρίου καὶ φαίνεται στὸ ἀνωτέρω σχεδιάγραμμα, ὅτι νομίμως προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγία Παρασκευή, 8 Μαΐου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ





'Αρθ. 505

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τοῦ ἀπαιτούμενου ἀριθμοῦ θέσεων σταθμεύσεως αὐτ/ων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τῶν κτιρίων στὴν πόλιν τῆς Βεροίας, Ν. Ἡμαθίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 5, τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 καὶ τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1 τοῦ Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194/Α'/25.8.79 «περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων πρὸς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἐπὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κτιρίων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων»).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 720/79 (ΦΕΚ 216Α/15.9.79) «περὶ ρυθμίσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτ/ων εἰς πόλεις ἢ οἰκισμοὺς τῆς χώρας πληθυσμοῦ ἄνω τῶν 15.000 κατοίκων καὶ εἰς ἐντὸς ἐγκριμένου σχεδίου περιοχῶν».

3. Τὴν 116/80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βεροίας, σχετικὰ μὲ τὴ διαμόρφωσιν προτάσεων γιὰ τὴν ἐπιβολὴ ὑποχρεώσεων δημιουργίας χώρων σταθμεύσεως αὐτ/ων στὶς οἰκοδομῆς.

4. Τὴν ἀπὸ 6 Μαΐου 1980 ἔκθεση τοῦ τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν ἐφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας Ἡμαθίας, ἀποφασίζουμε:

Ὅπως ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ἐν αἰῶς γιὰ ὅλη τὴν πόλιν τῆς Βεροίας ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς τῶν θέσεων σταθμεύσεως, ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου, ὑπολογίζεται σύμφωνα μὲ τὰ ὅσα ὀρίζονται στὰ παρακάτω ἄρθρα:

#### Ἄρθρο 1.

Α) Γιὰ τὶς κατοικίες. Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τριακόσια (300) μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας κτιρίου. Ὁ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα, ἐφόσον στὸ ἴδιο κτίριο κατασκευάζονται περισσότεροι τοῦ ἐνὸς αὐτοτελεῖς χώροι κατοικίας (διαμερίσματα) ἐνῶ δὲν ὑπολογίζονται στὴν περίπτωσιν αὕτῃ τὰ διαμερίσματα μὲ ἐπιφάνεια μικρότερη ἀπὸ ἑκατὸ (100) μ<sup>2</sup>.

2) Γιὰ γραφεῖα (ιδιωτικὰ ἢ δημόσια) καθὼς καὶ γιὰ κάθε ἄλλη χρήση ποὺ δὲν ἀναφέρεται στὶς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας κτιρίου. Ὁ ἀριθμὸς ποὺ προκύπτει κατὰ τὰ ἀνωτέρω δὲν μπορεῖ κατὰ κτίριο νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως γιὰ κάθε αὐτοτελὲς ἔργο γραφείου.

3) Γιὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὲς χρήσεις: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πενήντα (150) μ<sup>2</sup>. Ὁ ἀριθμὸς ποὺ προκύπτει ἔτσι δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατάστημα. Δὲν ὑπολογίζονται στὴν περίπτωσιν αὕτῃ τὰ καταστήματα ἐπιφάνειας μικρότερης ἢ ἴσης τῶν σαράντα (40) μ<sup>2</sup>.

4) Γιὰ τὶς κατὰ τὴν προηγούμενη παραγρ. τρεῖς χρήσεις καὶ γιὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικῶν, φαρμακικῶν - ὀπτικῶν, εἰδῶν παντοπωλείων, κρεοπωλείων, πτηνοπωλείων, ἱχθυοπωλείων κλπ.), τὰ ὁποῖα διαθέτουν ἐπιφάνεια πωλήσεως ἴσης ἢ μεγαλύτερη τῶν 200 μ<sup>2</sup>, ἀλλὰ ὅχι μεγαλύτερη ἀπὸ 500 μ<sup>2</sup>, ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς θέσεων δὲν πρέπει νὰ μὴν ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ 80 μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας πωλήσεως. Γιὰ ἐπιφάνεια πωλήσεως ἴση ἢ μεγαλύτερη τῶν 500 μ<sup>2</sup> δὲν πρέπει νὰ μὴν ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ 60 μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας πωλήσεως.

5) Γιὰ ἐστιατόρια, ζαχαροπλαστεῖα, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἶθουσες θεαμάτων συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν δημοσίων τοιούτων, μουσεῖα καθὼς καὶ γιὰ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις.

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἐξήντα (60) μ<sup>2</sup> αἰθούσας ποὺ ἐξυπηρετεῖ τὴ βασικὴ λειτουργία τοῦ κτιρίου χωρὶς νὰ ὑπολογίζονται οἱ χώροι εἰσόδων — ἐξόδων τῆς αἰθούσας, καθὼς καὶ οἱ ἐν γένει βοηθητικοὶ χώροι αὐτῆς.

6) Γιὰ ξενοδοχεῖα: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ δέκα πέντε (15) κλίνες. Γιὰ ξενοδοχεῖα τὰ ὁποῖα διαθέτουν αἶθουσες ἐστιατορίων ζαχαροπλαστείων καὶ ἐν γένει αἶθουσες θεαμάτων ἐφαρμόζεται ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως. Εἰδικῶς γιὰ ξενοδοχεῖα δυναμικότητος μεγαλύτερας τῶν διακοσίων (200) κλινῶν πέρα ἀπὸ τὶς ἀνωτέρω θέσεις δὲν πρέπει νὰ ἐξασφαλίζεται πρὸ τῆς εἰσόδου τοῦ ξενοδοχείου χώρος διὰ στάθμευσιν ἢ στάση μεγάλων αὐτ/ων (λεωφορείων, πούλμαν κλπ.) ὑπολογιζομένης μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως μεγάλου αὐτ/ου ἀνὰ 200 κλίνες.

7) Γιὰ ἀποθήκες (ποὺ στεροῦνται προσθήκης) ἐργαστήρια, βιοτεχνίες καὶ ἐν γένει κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων καθὼς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις. Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια (200) μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας κτιρίου.

Εἰδικότερα γιὰ τὰ κτίρια τῶν χρήσεων αὐτῶν, γιὰ τὰ ὁποῖα ἀναλογοῦν περισσότερα ἀπὸ 50 μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας κτιρίου ἀνὰ ἀπασχολούμενο ἄτομο δὲν πρέπει νὰ λαμβάνεται: μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τριακόσια (300) μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας κτιρίου. Ἡ ἐκπλήρωση τῶν προϋποθέσεων τῆς περιπτώσεως αὐτῆς βεβαιώνεται βάσει στοιχείων παρεχομένων ἀπὸ τὶς ἀρμόδιες ὑπηρεσίες τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας.

8) Γιὰ γηροκομεῖα, παιδικὰ - ἐφηβικὰ ἄσυλα, καθὼς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις. Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τριάντα (30) κλίνες.

9) Γιὰ νοσοκομεῖα, κλινικὲς καὶ θεραπευτήρια: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ εἰκοσὶ πέντε (25) κλίνες.

10) Γιὰ ἐκπαιδευτήρια, ιδιωτικὰ ἢ δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδας ἐκπαίδευστος καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τρεῖς (3) αἶθουσες διδασκαλίας. Γιὰ Πανεπιστήμια, Ἀνώτατα καὶ Ἀνώτερα Ἐκπαιδευτήρια ἢ ἀνώτερες ἐκπαιδευτικὲς σχολές: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας κτιρίου. Στὴν ἐπιφάνεια τοῦ κτιρίου δὲν προσμετροῦνται τυχὸν κλειστοὶ χώροι γυμναστηρίου ἢ ἐν γένει ἀθλοπαιδιῶν.

11) Γιὰ γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τριακόσια (300) μ<sup>2</sup> ἐπιφάνειας ἀθλήσεως. Στὸν ἀριθμὸ θέσεων ποὺ προκύπτει σύμφωνα μὲ τὰ παραπάνω προστίθεται μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ 25 θέσεις θεατῶν, ἐφόσον γιὰ τὰ ὑπόψη κτίρια ἢ ἐγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες βάσει τῶν ὁποίων καὶ ὑπολογίζεται ὁ ἀριθμὸς τῶν θεατῶν.

#### Ἄρθρο 2.

1) Στὶς περιπτώσεις τῶν παραγρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 καὶ 11 ἐφόσον κατὰ τὸν ὑπολογισμὸ τῶν θέσεων σταθμεύσεως προκύπτει ὑπόλοιπο ἐπιφάνειας κτιρίου μεγαλύτερο ἢ ἴσο τοῦ ἡμίσεος τῆς ὀριζομένης γιὰ μιὰ θέση, προστίθεται γιὰ τὸ ὑπόλοιπο τοῦτο μία θέση. Ἐὰν προκύπτει ὑπόλοιπο μικρότερο τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἡμίσεος, τοῦτο ἀμελεῖται.

2) Γιὰ κτίρια, τὰ ὁποῖα ἐξυπηρετοῦν περισσότερες ἀπὸ μία ἀπὸ τὶς κατὰ τὸ ἄρθρο 1 χρήσεις ὡς συνολικῶς ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς θέσεων σταθμεύσεως αὐτῶν λαμβάνεται τὸ ἄθροισμα τῶν ἀπαιτούμενων γιὰ κάθε χρήση.

3) Γιὰ τὶς παρακάτω περιπτώσεις ἐπιβάλλεται ἡ ἐξασφάλισιν ἐπὶ αὐτοῦ γηπέδου στὸ ὁποῖο ἀνεγείρεται τὸ κτίριο ἢ σὲ ἄμεση γειτνίασιν μὲ αὐτὸ ποσοστὸ τοῦ συνολικοῦ σὲ κάθε περίπτωσιν ἀπαιτούμενου ἀριθμοῦ θέσεων σταθμεύσεως. Οἱ περιπτώσεις αὐτὲς καὶ τὸ ἀντίστοιχο ἐπιβαλλόμενο ποσοστὸ ὀρίζονται ὡς ἐξῆς:

α) Γιὰ τὶς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἀνωτέρω ἄρθρου 1 σὲ 10%, ἐφόσον ὁ συνολικὸς ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς θέσεων σταθμεύσεως ὑπερβαίνει τὶς 10.

β) Γιὰ τὶς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἴδιου ἄρθρου, σὲ 50%.

γ) Για τις περιπτώσεις της παραγρ. 5 του ίδιου άρθρου, σε 50%, εφόσον ο συνολικός απαιτούμενος αριθμός θέσεων σταθμεύσεως υπερβαίνει τις 10.

δ) Για τις περιπτώσεις της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου σε 50%, εφόσον η δυναμικότητα του ξενοδοχείου υπερβαίνει τις εκατό (100) κλίνες.

ε) Για τις περιπτώσεις της παραγρ. 11 του ίδιου άρθρου σε 80%.

4) Έφσον κατά τον υπολογισμό του κατά την ως άνω παράγρ. 3 ποσοστού θέσεων σταθμεύσεως προκύπτει κλάσμα θέσεως λαμβάνεται στη μία θέση σταθμεύσεως το κλάσμα αυτό.

5) Για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου ή γειτνίαση θεωρείται άμεση, εφόσον οι εισοδοί ή εξοδοί των χώρων σταθμεύσεως δεν απέχουν από τις κύριες εισόδους ή εξόδους των εξυπηρετούμενων κτιρίων ή εγκαταστάσεων απόσταση πλείας μεγαλύτερη από εκατό (100) μ.

#### Άρθρον 3.

1. Προσθήκες καθ' ύψος ή καθ' επέκταση ύφισταμένων κτιρίων και μέχρις όζόντα (80) μ<sup>2</sup> επιφάνειας εξαιρούνται της κατά τον Νόμο 960/79 υποχρεώσεως εξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου, εφόσον το συνολικό έμβαδόν του ύφισταμένου κτιρίου δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ<sup>2</sup>.

2. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται μόνο για την πρώτη μετά την έναρξη ισχύος του Νόμου 960/79 προσθήκη.

#### Άρθρο 4.

1. Στην παρούσα απόφαση όπου δεν γίνεται διάκριση στον καθορισμό του αριθμού των θέσεων μεταξύ μικρού και μεγάλου αυτοκινήτου εννοείται το μικρό επιβατικό. Για τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας του χώρου σταθμεύσεως ο αριθμός των θέσεων ανάγεται σε επιφάνεια χώρου σταθμεύσεως ως εξής:

α) Για μία θέση σταθμεύσεως μικρού επιβατικού αυτοκινήτου λαμβάνονται είκοσι (20) μ<sup>2</sup> επιφάνειας χώρου σταθμεύσεως.

β) Για μία θέση μεγάλου ακινήτου λαμβάνονται πενήντα (50) μ<sup>2</sup> επιφάνειας χώρου σταθμεύσεως.

2. Ειδικά για τις περιπτώσεις κατάσκευής μηχανικών χώρων σταθμεύσεως (γκαράζ λειτουργούντα αποκλειστικά με μηχανικό τρόπο τοποθέτησεως των αυτοκινήτων σε θέση σταθμεύσεως, ή απαιτούμενη για κάθε θέση επιφάνεια χώρου σταθμεύσεως προκύπτει βάσει των στοιχείων του κατασκευαζόμενου μηχανικού χώρου σταθμεύσεως.

#### Άρθρο 5.

Οι διατάξεις της παρούσης αποφάσεως δεν έχουν εφαρμο-

γή στις υπό στοιχεία α περιπτώσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 2 Ιουνίου 1980

Ο Νομάρχης  
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. ΤΗ 1299

(3)

Περί εγκρίσεως της από 25.2.1980 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού 'Αλισταράτης Κοινότητος 'Αλισταράτης, Ν. Σερρών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών άρθρ. 62 παρ. 8, β) το από 21.11.79 Προεδρικό Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε στο 693/11.12.79 Φ.Ε.Κ. άρθρο 2 παρ. 3 απερί του τρόπου καθορισμού όριων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας.

2) Την Τ.Υ. 10886/80 απόφασή μας σχετικά με την σύσταση Επιτροπής για τον καθορισμό των όριων του οικισμού 'Αλισταράτης Κοινότητος 'Αλισταράτης.

3) Την από 25.2.1980 Έκθεση καθορισμού όριων οικισμού 'Αλισταράτης μαζί με τοπογραφικό σκαρίφημα που συντάχθηκε από την ανωτέρω επιτροπή.

4) Την 1099/2.5.80 αναφορά της Κοινότητος 'Αλισταράτης που αναφέρει ότι κατά της εκθέσεως αυτής δεν υποβλήθηκαν ένστάσεις ως και τα συνημμένα δικαιολογητικά ήτοι α) της αριθ. 836/8.4.80 προσκλήσεως, β) αποδεικτικό δημοσιεύσεως της ανωτέρω προσκλήσεως και γ) το υπ' αριθ. 3034/10.4.80 Φύλλο Εφημερίδος «Σερραϊκό Θάρρος» εις το οποίο δημοσιεύθηκε η ανωτέρω πρόσκληση.

5) Τη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο πρακτικό του αριθ. 8 της 9.5.80 και στην αριθ. 71 πράξη αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την από 25.2.80 Έκθεση Κανονισμού όριων του ύφισταμένου προ του 1923 οικισμού 'Αλισταράτης Κοινότητος 'Αλισταράτης Ν. Σερρών που συντάχθηκε από την ανωτέρω επιτροπή και τα όποια εμφανίζονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση.

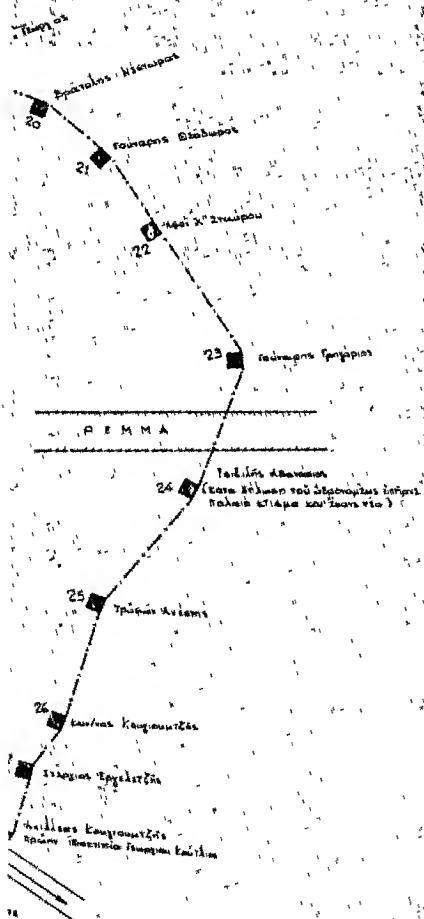
Σέρραι, 13 Μαΐου 1980

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ





650170



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 4655

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεσιν πού ἐγινε ἀπὸ τὸ Δῆμο Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς, ὑπὲρ εἰκαζομένων δικαιούχων Γεωργίου Νικολογιάννη, Βασιλικῆς Μαμάη κλπ. πλατείας Ὑακίνθου καὶ Ὑακίνθου δρχ. 9.360+ 565.360.

## ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ὁ Δῆμος Ἀγίας Παρασκευῆς παρακατάθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (γραφεῖο Παρ/κῶν Ἀγίας Παρασκευῆς): α) δρχ. 9.360 ὑπὲρ Βασιλικῆς Μαμάη μὲ τὸ 83/28.5.1980 καὶ β) δρχ. 565.360 ὑπὲρ Γεωργίου Νικολογιάννη μὲ τὸ 84/28.5.1980 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης, καθὼς καὶ ὑπὲρ καθὲ ἄλλου εἰκαζομένου δικαιούχου, γιὰ ἀποζημίωση τμήματος οἰκοπέδου, λόγῳ ρυμοτομίας, πού βρίσκεται στὴ διασταύρωση τῶν ὁδῶν Κῦθνου καὶ Ὑακίνθου, ἐκτάσεως, τοῦ τῆς ἀνωτέρω πρῶτη 11,70 M<sup>2</sup> καὶ τοῦ δευτέρου 706,70 M<sup>2</sup> πρὸς δρχ. 800 ἀνὰ M<sup>2</sup> τιμῆς προσωρινῆς, ἡ ὁποία καθορίστηκε δυνάμει τῆς 166/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν. Οἱ ἐκτάσεις αὐτὲς φαίνονται ἀπὸ τὴν 52/73 πράξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως καὶ στὸ συνημμένο σ' αὐτὴ διάγραμμα τοῦ ἀρμόδιου Τεχν. Ὑπαλλήλου. Ἡ πράξις αὐτὴ ἔχει ἐγκριθεῖ μὲ τὴν Υ.Π. 225482/1887/73 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀνατ. Ἀττικῆς. Ὅθεν καλοῦνται οἱ ἀνωτέρω, ὅπως καὶ κάθε ἄλλος εἰκαζόμενος δικαιούχος νὰ ἐνεργήσουν τὰ τοῦ νόμου, νὰ ἀναγνωρισθοῦν ἀληθεῖς δικαιούχοι καὶ εἰσπράξουν καθὲ κατὰ τὰ ἀνω ἀποζημίωσή του, ὅπως ὁρίζει ὁ νόμος.

Ἐν Ἀγ. Παρασκευῇ τῇ 11 Ἰουνίου 1980

Ὁ Δήμαρχος  
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ταχτοποιήσεως οἰκοπέδων ἐν Ἀμαρουσίῳ Ἀττικῆς.

Παρὰ τοῦ Νίκου Σουλῆ δικηγόρου, ἐνεργούντος κατ' ἐντολὴν τῆς Δέσποινας Θεολ. Τσαρκατζόγλου, διαμενούσης ἐν Ἀθῆναις, γνωστοποιεῖται ὅτι ἡ προσδιορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1267/79 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, προσωρινὴ ἀποζημίωσις τοῦ —κατ' ἐφαρμογὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. 35/1977 Πράξεως ταχτοποιήσεως οἰκοπέδων τῆς ὑπηρεσίας πολιορκίας Νομαρχίας Ἀττικῆς (Δ/τος Ἀνατ. Ἀττικῆς)— τμήματος οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 118,50 μ.τ. ὑπὸ στοιχ. 8—15—14—17—27—9—8, φεραμένου ἐν τῇ ἄνω Πράξει ἐπ' ὀνόματι Γεωργίου Σ. Κεχρὶμπαρίδη, μὲ ὑποχρεῶν καταβολῆς τὴν ἀνωτέρω γνωστοποιούσαν, ἥς ἡ παρακειμένη ιδιοκτησία ἐμφαίνεται: εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω Πράξιν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς: 1—2—3—4—5—6—7—8—9—10—28—29—1 (τοῦ δὲ Γεωργ. Κεχρὶμπαρίδη ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς: 5—6—7—8—9—10—26—18—25—23—19—20—21—5) ἐκ δραχμῶν 711.000, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, δι' ἐκδόσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 568171/18.12.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβ/ρον Ἀθηνῶν Ἐλευθ. Χατζηελευθερίου, συνταγίσσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 2724/18.12.1979 Πράξεως τοῦ καταθέσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚΟΣ Π.Λ. ΣΟΥΒΛΗΣ

(Άριθ. τριπλ. 35766/80, τοῦ Δημ. Ταμείου Εἰς. Ἀθηνῶν)